

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0036 תאריך: 06/04/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	נמל תל אביב 15א	0218-015	11-0018	1
2	תוספת בניה/תוספת קומות	שבע השקמים 8	0360-008	11-0478	9
3	תוספת בניה/תוספת קומות	עין ורד 3	0063-003	11-0477	8
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	עמק איילון 13	0637-020	11-0485	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	המעפילים 24	0537-024	11-0502	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	האספרגוס 24	0762-022	11-0471	7
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	זבולון 46	0031-051	11-0508	4
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	הלפיד 9	3613-009	11-0074	5
9	שינויים/שינויים פנימיים	קדם 135	3060-135	11-0455	6
10	תוספת בניה/תוספת קומות	רוקח שמעון 13	0163-013	11-0481	10
11	תוספת בניה/תוספת קומות	שיינקין 48	0018-048	11-0491	11
12	בניה חדשה/בניין גבוה	מטלון 8	0034-008	11-0490	12

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נמל תל אביב 15 א**

גוש:	6962 חלקה: 170	בקשה מספר:	11-0018
שכונה:	צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה:	03/01/2011
סיווג:	שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין:	0218-015 א
שטח:	3000 מ"ר	בקשת מידע:	201001347
		תא' מסירת מידע:	06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מבטון לצורך מיכל אשפה שקוע

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לשוב ולדון.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שבע השקמים 8**

גוש: 6904 חלקה: 81	בקשה מספר: 11-0478
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 16/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0360-008
שטח: 271 מ"ר	בקשת מידע: 200801220
	תא' מסירת מידע: 05/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת קומות.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

11-0477 עמ' 3

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עין ורד 3**

גוש : 7431 חלקה : 26
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 375 מ"ר

בקשה מספר : 11-0477
תאריך בקשה : 16/03/2011
תיק בניין : 0063-003
בקשת מידע : 200601708
תא' מסירת מידע : 11/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עמק איילון 13**

גוש : 6133 חלקה : 485
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 2170 מ"ר

בקשה מספר : 11-0485
תאריך בקשה : 16/03/2011
תיק בניין : 0637-020
בקשת מידע : 201001361
תא' מסירת מידע : 17/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, שני חדרי יציאה לגג ופרגולות מעץ.
תוספת בניה בקומה : גג, לאחור, בשטח של 37.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 111.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מדרגות פנימיות
דירה א' בשטח של 37.19 ודירה ב' בשטח של 40.00 פרגולה בשטח של 16.18 שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 111.29
דירה א' ו 112.84 מ"ר דירה ב'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המעפילים 24 ווג'וד 3**

גוש : 7068 חלקה: 232	בקשה מספר: 11-0502
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 22/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0537-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100820
	תא' מסירת מידע: 21/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

בניית פרגולה בשטח 10 מ"ר מ-פרופילי RHS של ברזל מגולוון ופטוח עץ.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר מס' 11-0110 (הארכת תוקף ההיתר הקודם מס' 06-0420) ע"י שינוי מקום הפרגולה במרפסת גג ביח"ד אחת (קוטג') בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר מס' 11-0110 (הארכת תוקף ההיתר הקודם מס' 06-0420) ע"י שינוי מקום הפרגולה במרפסת גג ביח"ד אחת (קוטג') בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערות

היתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה."

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
האספרגוס 24**

גוש: 6150 חלקה: 246	בקשה מספר: 11-0471
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 15/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0762-022
שטח: 163 מ"ר	בקשת מידע: 200901817
	תא' מסירת מידע: 27/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זבולון 46**

גוש: 7051 חלקה: 484	בקשה מספר: 11-0508
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 22/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0031-051
שטח: 83.7 מ"ר	בקשת מידע: 201001993
	תא' מסירת מידע: 06/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה: קומה 2 וקומת גג, לחזית, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א'
 תוספת ממי"ד (מקלט) במרתף
 המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 4
 רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הלפי"ד 9

גוש: 6986 חלקה: 340
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 545 מ"ר

בקשה מספר: 11-0074
תאריך בקשה: 11/01/2011
תיק בניין: 3613-009
בקשת מידע: 200903244
תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לצד, בשטח של 33.57 מ"ר, שטח הדירה, לאחר התוספות יהיה 153.57 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התכנית 2691 לענין חובת בניה רציפה.
- לא הוצגה תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו, שמהווה תנאי מחייב להשלמת בניה על הגג בעתי על פי הנקבע בתכנית ג1.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח השטח וללא מתן פתרון להסדר שבילים וגדרות בתחום המגרש להבטחת גישה מוסכמת לכל הדירות כפי שנקבע בתקנות התכנית (תנאים למתן היתר-סעיף 2).
- הוגשה ללא התייחסות לבניה הקיימת מחוץ לגבולות המגרש בתחום הרחובות הסמוכים שלפי הנקבע בתקנות התכנית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התכנית 2691 לענין חובת בניה רציפה.
- לא הוצגה תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו, שמהווה תנאי מחייב להשלמת בניה על הגג בעתי על פי הנקבע בתכנית ג1.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח השטח וללא מתן פתרון להסדר שבילים וגדרות בתחום המגרש להבטחת גישה מוסכמת לכל הדירות כפי שנקבע בתקנות התכנית (תנאים למתן היתר-סעיף 2).
- הוגשה ללא התייחסות לבניה הקיימת מחוץ לגבולות המגרש בתחום הרחובות הסמוכים שלפי הנקבע בתקנות התכנית.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קדם 135**

גוש : 7036 חלקה : 78	בקשה מספר : 11-0455
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 13/03/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3060-135
שטח : 313 מ"ר	בקשת מידע : 200902921
	תא' מסירת מידע : 30/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוקח שמעון 13 שטיין 12**

גוש : 6929 חלקה: 128	בקשה מספר: 11-0481
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 16/03/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0163-013
שטח: 172 מ"ר	בקשת מידע: 200501802
	תא' מסירת מידע: 10/11/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0892 מיום 16.1.2008 לשנה נוספת מתאריך 16.1.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הנכס והדייר המוגן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0892 מיום 16.1.2008 לשנה נוספת מתאריך 16.1.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הנכס והדייר המוגן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 48

גוש : 7430 חלקה : 38	בקשה מספר : 11-0491
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.ש.לום	תאריך בקשה : 17/03/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0018-048
שטח : 592 מ"ר	בקשת מידע : 200702757
	תא' מסירת מידע : 18/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף להיתר לתוספת בניה, שינוי שם בעל ההיתר ושינוי שם מהנדס האחראי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 09-1118 מיום 17.3.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 17.3.2011.
- ב. שינוי שם בעל ההיתר מ-מגן יחזקאל ל- פטרה אריה, אברגיל יגאל ואילנית, מרציאנו רפאל, בכור שושן צבאן, אליהו דולגין, אסף שאער, אברהם גל, דוד אטז, ארז עזר.
- ג. שינוי שם המהנדס האחראי מ- שלמה גואטה ל-גוטמן יעקב
הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0036-11-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 09-1118 מיום 17.3.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 17.3.2011.
- ב. שינוי שם בעל ההיתר מ-מגן יחזקאל ל- פטרה אריה, אברגיל יגאל ואילנית, מרציאנו רפאל, בכור שושן צבאן, אליהו דולגין, אסף שאער, אברהם גל, דוד אטז, ארז עזר.
- ג. שינוי שם המהנדס האחראי מ- שלמה גואטה ל-גוטמן יעקב
הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מטלון 8 מטלון 10**

גוש: 7425 חלקה: 12
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 507 מ"ר

בקשה מספר: 11-0490
תאריך בקשה: 17/03/2011
תיק בניין: 0034-008
בקשת מידע: 200701629
תא' מסירת מידע: 25/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0615 מתאריך 6.3.2011 מ- דוד דוד יוסף ל- זיגמונד נוטקביץ – דדי לדרמן קבלנות בנין ויזמות נדל"ן בע"מ באמצעות דוד לדרמן וזיגמונד נוטקביץ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 11-0036-1 מתאריך 06/04/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0615 מתאריך 6.3.2011 מ- דוד דוד יוסף ל- זיגמונד נוטקביץ – דדי לדרמן קבלנות בנין ויזמות נדל"ן בע"מ באמצעות דוד לדרמן וזיגמונד נוטקביץ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *